

**План работы
Комиссии РСПП по жилищно-коммунальному хозяйству
на 2022 год**

№ п/п	Направление деятельности	Комментарии	Сроки
1.	Подготовка предложений по Регуляторной гильотине в сфере ЖКХ	Подготовка предложений по целевой структуре нормативного регулирования в ЖКХ, основанной на риск-ориентированном подходе, необходимым изменениям в законодательстве в целях исключения избыточного регулирования в рамках проводимой реформы «Регуляторная гильотина»;	В течение года
2.	Подготовка предложений по Стратегии развития ЖКХ до 2035 г.	Направление ранее обсужденных на Заседании Комиссии РСПП по ЖКХ предложений, учитывающих экспертные мнения членов Комиссии.	февраль
3.	Повышение платежной дисциплины в сфере жилищно-коммунального хозяйства	1.Проведение анализа практики реализации мер по повышению платежной дисциплины. 2.Дополнительные меры по улучшению динамики дебиторской задолженности: ➤ Порядок введения ограничения предоставления коммунальных услуг. ➤ Совершенствование порядка введения ограничения потребления тепловой энергии ➤ Совершенствование порядка введения ограничения режима потребления электрической энергии в отношении «неотключаемых» потребителей, в том числе котельных. ➤ Введение субсидиарной ответственности в отношении муниципальных и федеральных органов власти, введение государственных гарантий по обязательствам МУП, ГУП по оплате энергоресурсов, введение ответственности для главных распорядителей бюджетных средств за несвоевременное доведение лимитов бюджетных средств или не в полном объеме. ➤ Совершенствование порядка оплаты потребления коммунальных	В течение года

		ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в целях оплаты всего объема коммунальных ресурсов, поставленных в соответствии с показаниями приборов учета. ➤ Получение персональных данных граждан, необходимых для формирования начислений за коммунальные услуги, включая площади помещений, количество постоянно и временно проживающих. ➤ Внесение изменений в законодательство о банкротстве (в целях повышения очередности удовлетворения всех кредиторов, требования которых возникли в результате неоплаты должника по публичному договору, в заключении которого кредитор не имел права оказать). ➤ Внесение изменений в ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации в части установления размера и порядка уплаты пени для собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме аналогично предусмотренного законодательством в сфере теплоснабжения порядка оплаты пени собственниками нежилых зданий.	
4.	Реформирование государственного жилищного надзора	1. Включить мероприятия в предложения по проекту Стратегии ЖКХ, в том числе предложения о проведении оценки с точки зрения целевой структуры нормативного регулирования в ЖКХ. 2. Внедрение мер по сокращению количества обращений, включая: - введение претензионного порядка для направления обращений по вопросам предоставления коммунальных услуг в органы государственного жилищного надзора, за исключением обращений, содержащих сообщения о возможных нарушениях, влекущих угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей; - рассмотрение возможности введения государственной пошлины при обращении в органы государственной власти в целях проведения контрольно-надзорных мероприятий по аналогии с пошлинами, предусмотренными при обращении в органы судебной власти, обращении за совершением нотариальных действий, за совершением регистрационных действий и иных юридически значимых действий, что позволит сократить количество необоснованных обращений; 3. Внедрение мер по сокращению количества запросов надзорных органов, предусматривающих, что в целях оценки достоверности поступивших	В течение года

		сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям должностное лицо контрольного (надзорного) органа использует информацию и документы, ранее предоставленные контролируруемыми лицами независимо от оснований их представления, в том числе путем размещения в ГИС ЖКХ. Должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе запрашивать с контролируемого лица письменные объяснения и документы только в случае, если необходимые информация и документы ранее в надзорный орган не предоставлялись, в том числе с использованием ГИС ЖКХ; 4. Повсеместное обеспечение возможности взаимодействия между контролируемыми лицами и органами государственного жилищного надзора в электронной форме, в том числе посредством использования систем электронного документооборота.	
5.	Градостроительная деятельность: 1. Федеральный закон от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подзаконные акты в его развитие; 2. Проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» в части введения стандартизированных тарифных ставок на подключение; 3. Строительство источников (котельных) застройщиками без должного технического и	В настоящее время все механизмы направлены на упрощение строительства (исключен ряд обязательных требований по строительству, в том числе тепловых сетей), сокращение сроков, удешевлению процессов стройки через несколько лет может привести к серьезным последствиям. Необходимо: 1. Проведение мониторинга проблем, с которыми столкнулись РСО при реализации подзаконных актов в работе. 2. Обеспечить мониторинг рассмотрения законопроекта в ФОИВ (федеральный портал проектов НПА, инициатива компаний, пр.источники), подготовка позиций, писем. 3. Подготовка изменений в законодательство, направленных на введение ответственности для застройщиков при несанкционированном (непредусмотренном в схеме теплоснабжении) строительстве источников тепловой энергии. 4. Подготовка изменений в статью 3 ФЗ от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в части исключения возможной квалификации рассматриваемой компенсации собственнику ликвидированных инженерных сетей в качестве приватизации государственного имущества) 5. При экспертной оценке НПА обязательные требования оценивать с использованием механизмов и требований, заложенных 247-ФЗ, 248-ФЗ.	По первому пункту – 2-4 квартал 2022; По второму пункту – 1-4 квартал 2022; По третьему пункту – 1 квартал 2022; По 4 пункту – 1-2 квартал 2022

	экономического обоснования; 4. Невозможность постановки на учет имущества, созданного за счет бюджетных средств (СКП, тех.прис.).		
6.	Доступ организаций ЖКХ к персональным данным потребителей жилищно-коммунальных услуг в целях взыскания задолженности	1. Внесение изменений в целях обеспечения доступа организаций ЖКХ к информации, формируемой в рамках единого федерального информационного ресурса, содержащего сведения о населении Российской Федерации» (НСУД); 2. Введение механизма получения идентификаторов граждан –должников за жилищно-коммунальные услуги для обеспечения возможности взыскания задолженности в судебном порядке.	1 квартал
7.	Энергосбережение, энергоэффективность	Совершенствование законодательства в части организации системы учета и оплаты поставляемых ресурсов включая следующие меры: 1. Меры по стимулированию энергоснабжения экономическими методами. 2. Совершенствование законодательства в части организации системы учета и оплаты поставляемых ресурсов. 3. Внесение изменений в части включения установки ОДПУ в обязательный перечень мероприятий при капитальном ремонте; 4. Совершенствование строительных правил в части введения в отношении нового строительства многоквартирных домов требований об оборудовании расположенных в них помещений индивидуальными приборами учета воды и тепловой энергии (должен быть поквартирный учет); 5. Изменение строительных требований, в части обеспечения при проектировании и строительстве новых многоквартирных домов единого подхода к организации мест установки этажных распределительных щитков и индивидуальных приборов учета электрической энергии, тепловой энергии, горячей воды, которые должны размещаться во внеквартирном коридоре (холле, нише) таким образом, чтобы обеспечивался свободный доступ к распределительным щиткам, внутридомовым инженерным сетям, расположенным на них задвижкам и приборам учета без необходимости доступа в жилое помещение. Совершенствование законодательства в части обеспечения строительства зданий с высоким классом энергоэффективности и	В течение года

		минимальным углеродным следом путем экономического стимулирования и контроля реализации предусмотренных законодательством мероприятий по комплексному (общедомовому и индивидуальному) регулированию и учету потребляемых ресурсов и оплаты по фактическому объему их потребления, включая следующие мероприятия: 1. Экономические методы стимулирования строительства зданий с высоким классом энергоэффективности. 2. Совершенствование законодательства в части организации системы: • комплексного применения мероприятий по энергосбережению, • инструментального общедомового и индивидуального учета объема потребления поставляемых ресурсов, • оплаты поставляемых ресурсов по фактическому объему их потребления. 3. Внесение изменений в части включения установки погодозависимого регулирования параметров теплоносителя на входе в здание и ОДПУ в обязательный перечень мероприятий при капитальном ремонте; 4. Совершенствование законодательства и строительных правил в части введения в отношении нового строительства и капитально ремонтируемых многоквартирных домов требований об оборудовании расположенных в них помещений средствами индивидуального регулирования и учета холодной и горячей воды, газа и тепловой энергии (должен быть поквартирный учет) ;	
8.	Управление многоквартирными домами	Внесение изменений в жилищное законодательство, направленных на развитие институтов и моделей управления жильем, а также внесение изменений в жилищное законодательство, направленных на «оздоровление» рынка управления многоквартирными домами. В том числе, предложения по комплексу мер по снижению рисков в деятельности по управлению многоквартирными домами и переход на клиентоориентированное сервисное обслуживание в многоквартирных домах.	I квартал
9.	Внесение изменений в законодательство, предусматривающих стимулирование потребителей коммунальных ресурсов по использованию	Предусмотреть введение обязанности и стимулирующих механизмов к ее исполнению для потребителей, в т.ч. УК, ТСО, ЖСК: – в части принятия в эксплуатацию автоматизированных систем сбора и передачи показаний общедомовых приборов учета и индивидуальных приборов и средств учета коммунальных ресурсов; – надлежащей эксплуатации приборов учета;	В течение года

	приборов учета потребляемых ресурсов.	– передачи достоверных показаний общедомовых приборов учета, и индивидуальных приборов и других средств учета ресурсов, у которых функция автоматической передачи данных отсутствует; – обеспечения сохранности показаний ОДПУ и ИПУ и других средств учета ресурсов; – введение ответственности за нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе за температуру возвращаемого теплоносителя.	
10.	О законопроекте № 1143914-7 "О внесении изменения в статью 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в части ответственности ресурсоснабжающих организаций за нарушение режима обеспечения населения коммунальными услугами)"	В связи с назначением 13.10.2021 г. ответственным комитетом ГД РФ комитета по государственному строительству и законодательству обеспечить взаимодействию и обсуждение законопроекта на площадке ГД РФ в целях дальнейшего прекращения работы над законопроектом.	В течение года
11.	О законопроекте № 911636-7 "О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части запрета привлечения коллекторов к возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги)"	В связи с назначением 18.10.2021 г. ответственным комитетом ГД РФ комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным обеспечить взаимодействию и обсуждение законопроекта на площадке ГД РФ в целях дальнейшего прекращения работы над законопроектом.	В течение года
12.	Установление возможности уступки права (требования) по возврату просроченной	Предложения по внесению изменений в ч.ч. 18-19 ст. 155 ЖК РФ, предусматривающие установление возможности уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое	1 квартал

	задолженности	помещение и коммунальные услуги между любыми организациями, оказывающими коммунальные услуги.	
13.	О проекте постановления Правительства РФ об оплате услуг по передаче электрической энергии с учетом резервируемой мощности	Предлагаемая оплата резервируемой мощности даже с понижающим коэффициентом приведет к росту затрат организаций ЖКХ и повышению тарифов водоснабжения и водоотведения. При этом отказаться от резервирования мощности водоканалы не могут по объективным причинам в силу требований действующего законодательства. Водоканалы и другие недофинансированные предприятия сферы ЖКХ из категории "неотключаемых" потребителей электрической энергии с введением обязанности по оплате сетевого резерва значительно ухудшат платежную дисциплину по оплате потребленной электрической энергии перед гарантирующими поставщиками.	1 квартал
14.	Внесение изменений в Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	Необходимо синхронизировать Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ с требованиями Федерального закона № 190-ФЗ "О теплоснабжении" в части осуществления Федерального государственного энергетического надзора, а именно исключение избыточных требований по контролю деятельности организации, эксплуатирующей тепловые сети.	2 квартал
15.	Совершенствования законодательства в сфере регулирования отношений, возникающих при заключении концессионных соглашений	Подготовка изменений в действующее законодательство, исключив недорегулированность механизма концессионных соглашений не позволяющей в полной мере применять его на практике.	1-2 квартал 2022
16.	Совершенствование жилищного законодательства в части урегулирования отношений при поставке ресурсов в многоквартирные дома, объединенные на общей основе (стилобате).	Рассмотрение и подготовка изменений в действующее законодательство Российской Федерации, направленных на решение проблемы. Формирование пакетов документов от РСПП по вопросам для направления в заинтересованные ФОИВы, Правительство РФ и ГД РФ	1-2 квартал 2022
17	Регулирование инвестиционной деятельности: законопроект о	Мониторинг рассмотрения изменений (федеральный портал проектов НПА, инициатива компаний, пр. источники). Подготовка предложений, учитывающих экспертные мнения представителей организаций.	1-4 квартал 2022

	естественных монополиях, прочие проекты, связанные с обеспечением контроля за разработкой и утверждением инвестиционных программ		
18	Совершенствование отношений, связанных с ГВС	Подготовка изменений в законодательство Российской Федерации в сфере горячего водоснабжения, направленных на решение проблем ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих регулируемую деятельность в данной сфере, в том числе подготовка предложений по изменению в законодательство в части возврата ГВС из 416 в 190-ФЗ и пр.	2 квартал
Мероприятия Комиссии			
1.	Установочные и текущие заседания Комиссии	Раз в два месяца	
2.	Заочные заседания Комиссии (заочные голосования по вопросам, требующим формирования позиции Комиссии)	По мере необходимости	
3.	Участие в мероприятиях Комитетов и Комиссий РСПП, а также по приглашению общественных организаций и федеральных органов исполнительной власти	По мере необходимости	